

PRESSETEXT "spinnerei design hotel linz"

Ebelsbergerhof wurde zum coolen Design Hotel mit Italiener

"Die spinnen die Netzwerker" mag sich so mancher jetzt denken – in Corona-Pandemie-Zeiten ein neues Hotel mit Restaurant zu eröffnen – "ja dürfen's denn das?" hätte wohl dereinst Kaiser Franz Joseph gefragt. Sie dürfen. Der Chef der 'kreativen Denkfabrik' und Unternehmensentwicklungs-Firma Netzwerk Gruppe, Edi Altendorfer und der Gastgeber aus Leidenschaft, Rinaldo Bortoli, wissen genau was sie tun. "Die beste Antwort auf Krisen ist der optimistische Blick nach vorne und die Arbeit an unserem Hotel-Restaurant-Projekt hat ja nicht erst in diesem Jahr begonnen."

Am 17. September wird eröffnet

Am 17. September ist es so weit. Dann eröffnet das **spinnerei design hotel linz** und das Restaurant **DA GIULIO – Cucina Italiana** im Süden von Linz, in Ebelsberg. "Unsere Philosophie lautet – **lean luxury**, also unkomplizierter, leistbarer Komfort anstatt Förmlichkeiten, urbane individualität, innovatives design und dynamische junge architektur bietet dir ein „spinning-hotelerlebnis“ für alle sinne betont Rinaldo Bortoli, der das neue Haus gemeinsam mit Edi Altendorfer betreibt, mit dem er bereits seit 2014 höchst erfolgreich das 4 Sterne Hotel am Domplatz im Zentrum der oberösterreichischen Landeshauptstadt führt.

Aus Dornröschenschlaf wachgeküsst

Das neue **spinnerei design hotel linz** entstand an einem Ort mit wechsellvoller Geschichte. Erstmals wurde **1481** ein Gebäude auf diesem Grundstück urkundlich erwähnt. 1580 wurde das Haus als "**Wirt unter der Leiten**" bekannt, ab **1773** trug es den Namen "**Schwarzes Rössl**". **1912** bauten die damaligen Besitzer, die Familie Hübinger, das Gasthaus zum **Hotel** um. **1979** zerstörte ein **Grossbrand** das gesamte Gebäude. Nach Plänen des damals sehr bekannten Architekten Artur Perotti wurde es neu erbaut, 1986 ging der Besitzer in Konkurs.

Die **Linz Textil Holding AG** (das Unternehmen wurde 1838 als Kleinmünchner Baumwollspinnerei gegründet und ist heute der älteste noch existierende Textilbetrieb in Linz) erwarb das Hotel, betrieb es anfangs selbst und verpachtete es dann an Hotelier Helmut Lackinger. Doch **2005** wurde der Ebelsbergerhof wegen Unwirtschaftlichkeit **geschlossen**. Eine Zeit des Dornröschenschlafs begann, bis sich 2015 der damalige Linz Textil Holding AG Vorstand **Dionys Lehner** an Edi Altendorfer und Rinaldo Bortoli wandte. Seine Idee – Altendorfer & Bortoli seien die "idealen Prinzen", um Dornröschen wachzuküssen. Fünf anstrengende Jahre später ist es nun im Herbst 2020 so weit.

Über 30 neue Arbeitsplätze geschaffen

In der Hotellerie und Gastronomie sind professionelle Mitarbeiter mit Freude am Beruf der Schlüssel zum Erfolg. Sie sorgen mit Herzlichkeit und Fachkenntnis dafür, dass sich die Gäste wohlfühlen. In einer Zeit, in der viele Tourismusbetriebe aufgrund der COVID-19 Pandemie Kündigungen aussprechen oder über Schließung nachdenken müssen, haben das **spinnerei design hotel linz** und das Restaurant **DA GIULIO – Cucina Italiana** über 30 neue Arbeitsplätze im Süden von Linz geschaffen. Vom Frühstücks-Service bis zur Zimmerreinigung und von der Gäste-Betreuung bis zur Kreativität in der italienischen Küche reichen die Kompetenzen der neuen Mitarbeiter.

Spektakuläre Metallic-Licht-Design- Architektur

Für die Architektur wurde das junge Linzer Architekturbüro1 ZT GmbH, das auch den Neubau der Linzer Bruckneruniversität plante, herangezogen.

Selbstbewusst und von Weitem sichtbar, fügt sich das große Volumen des design hotels dennoch harmonisch in den historischen Straßenzug Ebelsbergs ein. Der Baukörper wurde abgeschliffen, bearbeitet, Bezüge der Nachbarn in die Fassade mit Knicken aufgenommen. Vertikale Teilungen lassen den Baukörper, der mit einer hochwertigen, hinterlüfteten Fassade aus hellen Alucobondplatten überzogen ist, „zersplittern“.

Es entsteht ein differenzierter Bau, der ein Geschoss höher als seine Nachbarn ein sichtbares Zeichen für moderne dynamische Architektur im Zentrum Ebelsbergs setzt.

Nach dem Eintreten öffnet sich das in U-Form konzipierte Gebäude zum bewaldeten Innenhof, der mediterranes Flair versprüht. Ein perfekter Ort für ein italienisches Restaurant. Aus dem Hang heraus entwickelt sich der schlanke Wohnturm mit Long-Stay-Apartments, der mit seiner spielerischen Fassade Bezüge zum Schloss Ebelsberg aufnimmt und das Hotel um ein Geschoss überblickt.

Die Metallic-Töne Kupfer, Silber, Gold und Platin, „tanzende“ goldene Geländer und ein innovatives Licht Design Konzept ziehen sich durch das gesamte Gebäude „Spinning design“ für alle Sinne!

Grüne Lunge des Hauses

Zwischen den einzelnen Bauteilen gibt es viel Platz für Bäume, Sträucher und Pflanzen – hier atmet die grüne Lunge des Hauses. Auf den Innenhof Terrassen und auf den Böschungen Richtung Schlossberg wurde durch Pflanzen eine Atmosphäre geschaffen, die zum Verweilen einlädt.

10 Apartments, 115 Zimmer und 91 Garagenplätze

Für längere Aufenthalte (ab 14 Tagen) gibt es im neuen **spinnerei design hotel linz** zehn voll klimatisierte Apartments (je 32 m²) in einem eigenen Turm mit weitem Blick über den Süden von Linz.

17 großzügige large Zimmer (ca. 25 m²), 62 medium Zimmer (ca. 20 m²) und 35 small Zimmer (ca. 18 m²) laden zum Kuschneln, Entspannen und Erholen ein.

Die Hotelzimmer zeigen, dass auch „lean luxury“ Komfort bedeutet. Das Licht kann in unterschiedlichen Farben gedimmt werden, es gibt superschnelles, kostenloses WiFi, romantische Movies oder breaking news können auf den großen HD Flat Screens verfolgt werden. Auf zwei Etagen befindet sich eine „Vending Machine“ mit Getränken und eine Bügelstation, um die Kleider wieder in Form zu bringen.

Check-in von zu Hause aus

Der Gast wählt sein Zimmer von zu Hause im Internet aus und bezahlt im voraus oder alles wird vor Ort beim Self-check-in-counter erledigt. „Im **spinnerei design hotel linz** benötigen wir keine Rezeption und kein Room Service. Wir bieten eine lässige Bar und ein unkompliziertes italienisches Lokal, das die Sonne und den Duft des Mittelmeeres fühlen lässt“, erklärt Edi Altendorfer.

Unter dem Hotel befindet sich eine öffentliche Tiefgarage mit 91 Pkw-Parkplätzen für die Spinnerei-Gäste, die dann mit einem Lift die gewünschte Etage erreichen, auf der sich ihre Zimmer befinden.

Die USP´s der spinnerei design hotel Zimmer

- individuell regelbare Klimaanlage in jedem Zimmer
- Bad / WC getrennt
- großer Schreibtisch
- JOKA Matratzen zum Wohlfühlen
- Anti Allergiker Bettwäsche
- Naturholzboden
- individuelle LED Lichtsteuerung in allen Zimmern
- 49 Zoll Flat Screen TV
- übergroße Matratzen in den large Zimmern (200x210)

Und das alles zu Preisen ab 59,- Euro (im Einzelzimmer small exkl. Frühstück und Tourismusabgabe)

RESTAURANT

F&B Partner im Hotel - “DA GIULIO – Cucina Italiana”

Hausgemachte Pizza im original italienischen Holzofen, handgefertigte Pasta, Antipasti, hervorragende Weine und eine Dolce Vita Aperitivo Bar – im Erdgeschoß des **spinnerei design hotels linz** bringt das italienische Restaurant **DA GIULIO –Cucina Italiana** die Leichtigkeit des Seins und mediterranes Lebensgefühl nach Linz. Auf einer Fläche von 300 m2 werden im Restaurant 80, im Vista Giardino 45, auf der mediterranen Innenhof-Terrasse 80, in der Aperitivo Bar 20 und am Rooftop 80 Stehplätze outdoor geboten. Das Rooftop ist für Sonderveranstaltungen bis 100 Personen buchbar, der top ausgestattete Seminarraum Vista Giardiono für Gruppen bis 40 Personen. Es sind auch bereits Reservierungen für die nächste Weihnachtsfeier, für Firmen-Events und Familienfeste möglich.

Authentische Mittelmeerküche

Betrieben wird das **DA GIULIO** von Giulio und Lenka Di Virgilio, die mit Liebe und Können authentische, ehrliche italienische Küche ins **spinnerei design hotel linz** bringen. Täglich gibt es von 6.30 bis 10.00 Uhr (Samstag 7 bis 10.30 Uhr) ein frisches, energiereiches Frühstücksbuffet, mittags einen **Business Lunch** (Suppe oder Salat und 2 Hauptspeisen zur Wahl) um € 9,50 und abends **Casual Dining** mit italienischer Küche.

Öffnungszeiten

spinnerei design hotel linz:

24/7 - täglich geöffnet

DA GIULIO – Cucina Italiana:

Montag bis Freitag 6.30 bis 24 Uhr

Samstag 7 bis 24 Uhr

Sonn- und Feiertag 7 bis 16 Uhr

Kontakt Daten

Hotelbetreiber:

spinnerei design hotel GmbH

Wiener Straße 485

4030 Linz

office@spinnerei-designhotel.com

www.spinnerei-designhotel.com

vertreten durch

Rinaldo Bortoli

Mag. Eduard Altendorfer

Gastronomiebetreiber:

DA GIULIO – Cucina Italiana GmbH

Wiener Straße 485

4030 Linz

office@dagiulio.at

www.dagiulio.at

vertreten durch

Giulio Di Virgilio

Lenka Di Virgilio

Investor

Linz Textil Holding AG

4030 Linz, Wiener Straße 435

fehrer@linz-textil.at

www.linz-textil.at

vertreten durch:

Mag. Friedrich Schopf, Vorstand

Mag. Eveline Jungwirth,

Architekten

Architekturbüro 1 ZT GmbH

Hauptplatz 18

4020 Linz

office@architekturbuero1.com

www.architekturbuero1.com

vertreten durch:

Susanne und Matthias Seyfert

Rückfragehinweis Presse-Information:

Mag. Eduard Altendorfer,

Tel: 0676 840 848 800

edi@netzwerkgruppe.at